

## Table des matières



### Article de fond I

p. 1

Liberté et limites en matière de créances d'actionnaires

*Tarek Houdrouge, Jean Jacques Ah Choon, Jean-Frédéric Maraià, avocats, associés, étude Schellenberg Wittmer, à Genève*



### Article de fond II

p. 16

Le droit de préemption des collectivités publiques en matière de logement, à la lumière d'un arrêt récent

*Yves de Coulon, avocat, spécialiste FSA droit de la construction et de l'immobilier, MRICS, Etude BianchiSchwald Sàrl*



### Tribunaux

p. 31

Chronique de jurisprudence immobilière

*Thierry Dubois, notaire, Professeur à la Faculté de droit, des sciences criminelles et d'administration publique de Lausanne*

*Sophie Martin, assistante-diplômée au Centre de droit notarial de l'Université de Lausanne*

## Table des matières



### Article de fond I

p. 41

La charge de droit privé

*Patrick Lombardi, assistant diplômé au Centre de droit privé de la Faculté de droit, des sciences criminelles et d'administration publique de l'Université de Lausanne*



### Questions de pratique

p. 58

Financement d'un bien immobilier par une personne à l'étranger: Quelques réflexions – confusions? – autour d'un arrêt récent du Tribunal fédéral

*François Bianchi, Chargé de cours à l'Université de Lausanne, notaire*

*Sarah Gros, Master en droit, doctorante*



### Tribunaux

p. 71

Chronique de jurisprudence immobilière

*Thierry Dubois, notaire, Professeur à la Faculté de droit, des sciences criminelles et d'administration publique de Lausanne*

*Sophie Martin, assistante-diplômée au Centre de droit notarial de l'Université de Lausanne*



### Tribunaux

p. 76

Chronique de jurisprudence civile

*Denis Pietet, professeur ordinaire à la Faculté de droit, des sciences criminelles et d'administration publique de l'Université de Lausanne et*

*Matthieu Vernaz, assistant diplômé au Centre de droit notarial de l'Université de Lausanne*

## Table des matières



### Article de fond I

p. 83

Le sort de la mention «constitution de PPE avant la construction du bâtiment»

*Thierry Dubois, notaire, professeur à la faculté de droit, des sciences criminelles et d'administration publique de l'Université de Lausanne*

*Sophie Martin, assistante diplômée à la faculté de droit, des sciences criminelles et d'administration publique de l'Université de Lausanne*



### Article de fond II

p. 96

Problèmes pratiques d'assimilation des trusts anglo-saxons au décès

*Denis Piolet, Professeur à la Faculté de droit, des sciences criminelles et d'administration publique, Lausanne*



### Tribunaux

p. 112

Chronique de jurisprudence en matière de droit des sociétés

Arrêts choisis du Tribunal fédéral publiés en 2016

*Mathieu Blanc, Avocat, docteur en droit, Kasser Schlosser Avocats*

## Table des matières



### Article de fond I

p. 117

Les hypothèques légales de droit privé, plus spécialement l'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs

*Michel Mooser, professeur titulaire à l'Université de Fribourg, notaire à Bulle*



### Article de fond II

p. 135

L'hypothèque légale en garantie des créances de droit cantonal – Étude des législations des cantons romands

*Stéphane Abbet, Docteur en droit, avocat, doyen du Tribunal des districts de Martigny et St-Maurice*



### Tribunaux

p. 151

Chronique de jurisprudence fiscale

*Michel Monod, notaire, chargé de cours à la Faculté de droit de l'Université de Lausanne*

*Séverine L'Eplattenier, assistante diplômée au Centre de droit notarial de l'Université de Lausanne*