



Tables
2023

Éditées par
le Centre de droit notarial
(*Faculté de droit de l'Université de Lausanne*)

Schulthess §
ÉDITIONS ROMANDES

not@lex

Impressum 2024

Éditeur scientifique

Centre de droit notarial, Faculté de droit de l'Université de Lausanne

Rédaction

Denis Piotet, professeur

Yves Noël, professeur, avocat

José-Miguel Rubido, professeur, notaire

Thierry Dubois, professeur, notaire

Michel Mooser, professeur, notaire

Stephan Wolf, professeur

Bastien Verrey, chargé de cours, notaire

Bénédict Arnböck, notaire

La rédaction remercie chaleureusement
M. Ludovic Fuchs, doctorant, assistant diplômé au Centre de droit notarial de l'UNIL, auteur de ces tables 2023.

Site internet

Margaux Bonnard, doctorante, assistante diplômée,
Centre de droit notarial, Faculté de droit de l'Université de Lausanne

Maison d'édition

Schulthess Médias Juridiques SA
Zwingliplatz 2, Postfach, CH-8021 Zurich
Internet: www.schulthess.com
Directeur exécutif des éditions: Firas Kharrat
Chef de produit: Joanna David-Mangin
Commercialisation: Marko-Filip Ninkov
Distribution: Christian Syz

Service clientèle

E-mail: service@schulthess.com
Tél. +41 (0)44 200 29 29
Fax +41 (0)44 200 29 28
Adresse: Schulthess Médias Juridiques SA
Service clientèle
Zwingliplatz 2, Postfach, CH-8021 Zurich

Conditions d'abonnement

Abonnement annuel:
168.00 CHF, frais de port en sus

Fascicule:
48.00 CHF, frais de port en sus

Les prix pour les abonnements en Suisse comprennent la TVA (2,6%) mais ne comprennent pas les frais d'envoi. Les frais d'envoi (10.00 CHF pour la Suisse / 31.00 CHF en dehors de la Suisse) sont en sus.

Les étudiants bénéficient du prix spécial étudiants sur présentation d'une carte d'étudiant en cours de validité. L'abonnement peut être résilié dans un délai de huit semaines au terme de la période correspondante choisie.

Vente d'annonces publicitaires

Fachmedien Zürichsee Werbe AG, Tiefenaustrasse 2,
CH-8640 Rapperswil, Tel. +41 (0)44 928 56 17,
marc.schaettin@fachmedien.ch

Droits d'auteur et d'édition

Droits d'auteur et d'édition: toutes les contributions publiées dans cette revue sont protégées par les droits d'auteur, y compris les jugements publiés et leurs lignes directrices, pour autant qu'ils aient été commentés par l'auteur ou l'éditeur. La protection découlant des droits d'auteur vaut également à l'égard des banques de données ou installations de ce type. Aucune partie de cette revue ne peut être reproduite sous quelle que forme que ce soit, – par un procédé technique ou par un procédé digital – ou reprise dans un langage exploitable par une installation, en particulier par une installation de traitement des données.

Parution

not@lex paraît 4 fois par an, 15^e année

Citation

not@lex 2023 p. 10

Site internet

www.notalex-online.ch

ISSN I662-7369

Table des matières 2023

not@lex 1/23

La *professio iuris* et ses limites

Yvan Leupin p. 1

La réforme du droit successoral : premier volet

Margareta Baddeley p. 14

Aspects pratiques du paiement d'un transfert immobilier en cryptomonnaies

Chloé Ayer p. 28

Chronique de jurisprudence immobilière

Thierry Dubois, Manon Nicole p. 35

not@lex 2/23

Fiscalité immobilière franco-suisse : la détention directe ou indirecte d'un immeuble en France par un contribuable suisse

Laurence Cornu p. 45

Droit de superficie et droits de gage (conventionnels et légaux)

Michel Mooser p. 61

Chronique de jurisprudence civile publiée en 2022

Denis Piotet, Bastien Verrey, Margaux Bonnard p. 76

not@lex 3/23

Le contrat de leasing dans l'exécution forcée

Bruno Pasquier p. 87

Fondations, planification successorale et gouvernance familiale : Réflexions sur la liberté du disposant dans la transmission de ses actifs et de ses valeurs

Delphine Bottge, Laurie Liccardo p. 109

Chronique de jurisprudence

Arrêts choisis du Tribunal fédéral parus en 2022 en matière de droit des sociétés

Mathieu Blanc, Rafaella Demierre p. 123

Compte-rendu d'ouvrage

Etienne Jeandin p. 128



not@lex 4/23

Nouveau droit de la représentation institutionnelle dans les sociétés anonymes non cotées : pourquoi faire simple si on peut faire compliqué ?

Rita Trigo Trindade

p. 129

Nouveau droit successoral : quelques aspects pratiques pour la profession de notaire

Bastien Verrey

p. 143

Chronique de jurisprudence fiscale

Michel Monod, Ludovic Fuchs

p. 158

Mots-clés

A

Attribution supplémentaire d'une part au bénéficiaire de l'union conjugale

- action en réduction, **4/23** p. 145
- donation à cause de mort, **4/23** p. 144 s.
- en cas de remariage après décès, **4/23** p. 145 s.
- libéralité entre vifs, **4/23** p. 144 s.
- masse de calcul des réserves (après 2023), **4/23** p. 146 s.
- masse de calcul des réserves (avant 2023), **4/23** p. 145
- modification de la participation (après 2023), **4/23** p. 145 ss
- modification de la participation (avant 2023), **4/23** p. 144 s.
- ordre des réductions, **4/23** p. 144 ss
- voir *pacte successoral et modification de l'action en réduction*
- qualification de la libéralité (après 2023), **4/23** p. 145 s.
- qualification de la libéralité (avant 2023), **4/23** p. 144 s.
- quotité disponible du conjoint survivant, **4/23** p. 148 ss
- réserve du conjoint survivant, **4/23** p. 147 s.
- réserve pour l'enfant commun, **4/23** p. 152

C

Contrat avec soi-même et représentation, **3/23** p. 124

Contrat d'entreprise

- communication tacite, **1/23** p. 37 s.
- défaut de l'ouvrage imputable au maître, **1/23** p. 38
- représentation, **1/23** p. 37 s.

Contrat de bail

- absence de formule officielle, **1/23** p. 38 s.
- prescription de l'action en remboursement du trop-perçu, **1/23** p. 38 s.
- résiliation par le bailleur en vue d'effectuer des travaux, **1/23** p. 39

Contrat de bail à loyer

- et leasing, **3/23** p. 90 s., 96 ss

Contrat de courtage immobilier

- conclusion d'un contrat de courtage, représentation, **1/23** p. 35

Contrat de leasing

- contrat d'aliénation et de crédit *sui generis*, **3/23** p. 90
- contrat de bail à loyer, **3/23** p. 90 s., 96 ss
- contrat de crédit à la consommation, **3/23** p. 89
- contrat innommé, **3/23** p. 90
- contrat mixte, **3/23** p. 90
- définition, **3/23** p. 88 s.
- fin du contrat, cause ordinaire, **3/23** p. 91
- fin du contrat, causes extraordinaires, **3/23** p. 91
- leasing d'investissement, **3/23** p. 89
- leasing direct, **3/23** p. 89, 92
- voir *leasing et faillite*
- voir *leasing et saisie*
- leasing financier, **3/23** p. 89, 92
- leasing indirect, **3/23** p. 89 s., 92 s.
- leasing opérationnel, **3/23** p. 89
- nature de l'objet cédé, **3/23** p. 89
- qualification juridique, **3/23** p. 90
- redevance périodique, **3/23** p. 88
- types de leasing, **3/23** p. 89 s.

Contrat de vente immobilière

- garantie en raison des défauts, **1/23** p. 36

Cryptomonnaies

- achat, **1/23** p. 31
- cryptoactifs, **1/23** p. 29
- gas, **1/23** p. 32
- impossibilité de la transaction, **1/23** p. 34
- impossibilité de l'exécution, **1/23** p. 33
- intérêt moratoire, **1/23** p. 33
- monnaies privées, **1/23** p. 30
- stockage, **1/23** p. 31
- transfert, **1/23** p. 32
- transfert immobilier, **1/23** p. 32 ss
- volatilité, **1/23** p. 30
- wallet, **1/23** p. 31

D

Détention directe d'un immeuble sis en France par un contribuable suisse

- acquisition, **2/23** p. 47
- aliénation, **2/23** p. 49 s.
- détention, **2/23** p. 47 s.
- voir *détention indirecte d'un immeuble sis en France par l'intermédiaire d'une SCI par un contribuable suisse*
- voir *droits de mutation*
- voir *fiscalité immobilière franco-suisse*
- voir *impôt successoral*
- voir *impôt sur la fortune*
- voir *impôt sur le revenu*
- voir *impôt sur les donations*
- voir *impôt sur les gains immobiliers*

Détention indirecte d'un immeuble sis en France par l'intermédiaire d'une société civile immobilière (SCI) par un contribuable suisse

- acquisition, **2/23** p. 52
- aliénation à titre gratuit (succession et donation), **2/23** p. 57 s.
- aliénation à titre onéreux, **2/23** p. 56 s.
- détention, **2/23** p. 52 ss
- voir *détention directe d'un immeuble sis en France par un contribuable suisse*
- voir *droits de mutation*
- voir *fiscalité immobilière franco-suisse*
- voir *impôt successoral*
- voir *impôt sur la fortune*
- voir *impôt sur le revenu*
- voir *impôt sur les donations*
- voir *impôt sur les gains immobiliers*
- notion d'immeuble entre la Suisse et la France, **2/23** p. 46
- qualification de la SCI en droit français, **2/23** p. 46, 51 s., 53
- qualification de la SCI en droit suisse, **2/23** p. 46, 51, 53

Droit de préemption

- exercice du droit de préemption LPPPL, **1/23** p. 36 s.

Droit de préemption légal

- voir *droits de gage*
- du superficiaire, **2/23** p. 66
- du superficiant, **2/23** p. 68

Droit de superficie

- constitution, **2/23** p. 63
- droit de préemption du propriétaire grevé, **2/23** p. 68
- droit de préemption légal, **2/23** p. 66
- droit distinct et permanent, **2/23** p. 63
- voir *droits de gage*
- extinction (retour anticipé), **2/23** p. 64 s.
- gages grevant le droit de superficie, **2/23** p. 66 ss
- voir *hypothèque légale garantissant le paiement de la rente superficiaire*
- voir *hypothèque légale liée à l'expiration des droits de superficie*
- indemnité équitable, **2/23** p. 63, 65, 72
- notion, **2/23** p. 62 ss
- obligations *propter rem* légales et volontaires, **2/23** p. 63 s., 66
- rang des droits réels limités, **2/23** p. 64 s.
- rapport superficiaire, **2/23** p. 63 s.
- réalisation forcée du droit de superficie, **2/23** p. 66 ss
- rente superficiaire, **2/23** p. 63 s., 67
- servitude foncière, **2/23** p. 63
- servitude personnelle, **2/23** p. 63

Droit des successions

- action en délivrance de legs, **2/23** p. 79
- action en partage, procédure (conclusions chiffrées), **2/23** p. 80
- action en réduction, **2/23** p. 81
- avance d'hoirie ou prêt, **2/23** p. 80
- bénéfice d'inventaire (demande) et succession insolvable, **2/23** p. 79
- captation d'héritage, **2/23** p. 77
- compétence pour délivrer un certificat d'héritier dans un cas de succession à caractère international, **2/23** p. 77
- doutes sur la rédaction d'un testament par le disposant, **2/23** p. 76
- indignité et assistance judiciaire, **2/23** p. 77
- legs grevé d'une charge successorale et qualité pour agir, **2/23** p. 79
- répudiation adressée à l'autorité de recours après enregistrement de l'acceptation par l'autorité de première instance, **2/23** p. 78
- répudiation et suspension de la liquidation faute d'actifs, **2/23** p. 78
- répudiation partielle, **2/23** p. 78

- représentant de l'hoirie, **2/23** p. 80
- révocation du mandat d'exécuteur testamentaire, **2/23** p. 80
- révocation pour vice de la volonté d'une répudiation déjà reçue, **2/23** p. 78
- sort d'un legs indéterminé, **2/23** p. 79
- sort d'une procuration post mortem, **2/23** p. 77
- substitution, **2/23** p. 77
- testament désignant un enfant naturel comme héritier légal, **2/23** p. 76
- testament ne désignant pas deux testaments antérieurs, **2/23** p. 76
- vente aux enchères privées dans le partage successoral, **2/23** p. 80

Droit des successions (réforme)

- attribution conventionnelle du résultat du bénéfice de l'union conjugale, **1/23** p. 23
- attribution de la quotité disponible augmentée, **1/23** p. 22
- dispositions modifiées, **1/23** p. 22 ss
- dispositions transitoires, **1/23** p. 26
- divorce, **1/23** p. 19 ss
- du droit successoral, **1/23** p. 14 ss
- effet obligatoire des pactes successoraux, **1/23** p. 25
- prévoyance individuelle liée, **1/23** p. 24
- quotité disponible, **1/23** p. 17 ss
- réductions, **1/23** p. 25
- réserves, **1/23** p. 17 s.
- statut légal des partenaires de vie non mariés, **1/23** p. 16 s.
- usufruit du conjoint survivant, **1/23** p. 24

Droits d'intervention du fondateur, 3/23 p. 114 ss

- conseil de fondation, **3/23** p. 115 ss
- droit au renouvellement dans la composition du conseil de fondation, **3/23** p. 118 s.
- droit de veto, **3/23** p. 119
- droits d'élection et de révocation, **3/23** p. 116, 118
- voir *fondation*
- immutabilité de la volonté du fondateur, **3/23** p. 116
- immutabilité du but de la fondation, **3/23** p. 116, 118
- modification de l'organisation de la fondation, **3/23** p. 117 s.

- modification des statuts, **3/23** p. 116
- principe de séparation, **3/23** p. 114 s., 119
- organes de la fondation, **3/23** p. 115, 117 ss
- réserve de modification du but et de la gouvernance, **3/23** p. 116 ss

Droits de gage

- dette de rente échue et non payée, **2/23** p. 67
- dette de rente future annotée, **2/23** p. 67
- dette de rente future non annotée, **2/23** p. 67 s.
- dette de rente superficière, **2/23** p. 67
- double mise à prix, **2/23** p. 65 s.
- voir *droit de préemption légal*
- voir *droit de superficie*
- gages grevant le droit de superficie, **2/23** p. 66 ss
- gages portant sur l'immeuble grevé du droit de superficie, **2/23** p. 65 ss
- obligations *propter rem* légales et volontaires, **2/23** p. 63 s., 66
- postposition du droit de superficie, **2/23** p. 65 s.
- rang des droits réels limités, **2/23** p. 64 s.
- réalisation forcée du droit de superficie immatriculé, **2/23** p. 66 ss

Droits de mutation

- acquisition de parts de SCI de droit français, **2/23** p. 52
- acquisition en direct d'un immeuble sis en France par un contribuable suisse, **2/23** p. 47
- changement de direction d'un fonds de placement, **4/23** p. 163
- compétence cantonale, **2/23** p. 47
- en France (à titre onéreux ou gratuit), **2/23** p. 47
- exclusion de la présomption du prix convenu correspondant à la valeur vénale, **4/23** p. 163
- impôt cantonal non harmonisé, **2/23** p. 47
- méthode comparative pour estimation d'une parcelle, **4/23** p. 164
- transfert de participations dans une société immobilière, **4/23** p. 164
- transfert économique de la propriété, **4/23** p. 164

Droits réels

- voir *gages immobiliers*
- voir *propriété foncière*
- voir *propriété par étages et copropriété*
- voir *servitudes*

F

Fiscalité immobilière franco-suisse

- voir *détention directe d'un immeuble sis en France par un contribuable suisse*
- voir *détention indirecte d'un immeuble sis en France par l'intermédiaire d'une SCI par un contribuable suisse*
- voir *impôt sur la fortune*
- voir *impôt sur le revenu*

Fondation poursuivant un but d'utilité publique

- acte de fondation, **3/23** p. 111, 114, 116
- action en réduction, **3/23** p. 113
- aspects de droit fiscal, **3/23** p. 111 ss
- aspects de droit successoral, **3/23** p. 111 ss
- charte familiale, **3/23** p. 111
- clauses statutaires, **3/23** p. 114, 119
- conseil de fondation, **3/23** p. 115 ss
- constitution entre vifs, **3/23** p. 111 s.
- constitution pour cause de mort, **3/23** p. 111 s.
- désignation des membres, **3/23** p. 115 s.
- dotation entre vifs, **3/23** p. 111 s.
- dotation pour cause de mort, **3/23** p. 112
- droits d'élection et de révocation, **3/23** p. 116, 118
- voir *droits d'intervention du fondateur*, **3/23** p. 114 ss
- exonérations fiscales, **3/23** p. 112 ss
- fondation à but économique, **3/23** p. 111 s.
- fondation artistique, **3/23** p. 110 ss
- fondation par disposition à cause de mort, **3/23** p. 111 s.
- fondation successorale, **3/23** p. 111 s.
- gouvernance familiale, **3/23** p. 110, 114 ss
- immutabilité de la volonté du fondateur, **3/23** p. 116
- immutabilité du but de la fondation, **3/23** p. 116, 118
- interprétation de la volonté du fondateur, **3/23** p. 111, 113 ss
- lettre d'intention, **3/23** p. 114 s., 119 s.
- liberté de la fondation, **3/23** p. 114
- liberté du fondateur, **3/23** p. 114
- organes de la fondation, **3/23** p. 115, 117 ss
- pacte successoral, **3/23** p. 113
- pertinence des fondations, **3/23** p. 110 s.
- place dans la planification successorale, **3/23** p. 110

- principe d'autonomie privée, **3/23** p. 114 s.
- principe de séparation, **3/23** p. 114 s., 119
- principes de gouvernance et clauses statutaires, **3/23** p. 115 s.
- quotité disponible, **3/23** p. 113
- renonciation aux droits successoraux, **3/23** p. 113
- réserve héréditaire, **3/23** p. 112 s.

Fortune commerciale/fortune privée

- activité de commerçant professionnel d'immeubles requalifiée en gestion de fortune privée, **4/23** p. 181
- gain en capital privé ou bénéfice commercial en cas de vente d'immeubles, **4/23** p. 182
- reconnaissance d'un gain en capital privé résultant de la vente d'un immeuble, **4/23** p. 182

Fusion simplifiée

- en cas de rapports de participation indirects, **3/23** p. 123

G

Gages immobiliers

- ancrage sur le fonds voisin d'un bâtiment en construction, **2/23** p. 86
- voir *droits réels*
- pacte d'emption conclu afin de garantir le montant d'un prêt lui-même garanti par gage immobilier, **2/23** p. 86

H

Hypothèque légale garantissant le paiement de la rente superficielle

- voir *droit de superficie*
- effets, **2/23** p. 71
- garanties (créances futures), **2/23** p. 69
- hypothèque légale indirecte, **2/23** p. 69
- hypothèque légale maximale, **2/23** p. 69
- immatriculation du droit de superficie, **2/23** p. 69
- mise en œuvre, **2/23** p. 69 ss
- montant du gage maximal, **2/23** p. 69 ss
- principes, **2/23** p. 68 s.
- privilège d'écriture, **2/23** p. 68, 71
- réalisation forcée du droit de superficie, **2/23** p. 71
- renvoi à l'art. 779k al. 2 CO, **2/23** p. 70

Hypothèque légale liée à l'expiration des droits de superficie

- voir droit de superficie
- extinction des droits de gage, **2/23** p. 72
- gage sur indemnité, **2/23** p. 74
- indemnité équitable, **2/23** p. 63, 65, 72 s.
- principe de l'accession, **2/23** p. 72
- principes, **2/23** p. 72
- protection de l'ancien superficiaire (hypothèque légale), **2/23** p. 72 ss
- protection des créanciers garantis par le droit de superficie, **2/23** p. 74 s.

I

Impôt anticipé

- hoirie, qualité de sujet fiscal, **4/23** p. 178

Impôt successoral

- aliénation à titre gratuit d'un immeuble sis en France par un contribuable suisse, **2/23** p. 50
- charge d'entretien non déductible, **4/23** p. 158
- compétence de la Suisse et de la France pour taxer les parts de SCI, **2/23** p. 57
- concubin (qualification au regard de l'impôt), **4/23** p. 158
- crédit d'impôt français, **2/23** p. 58
- déduction de l'impôt successoral étranger, **2/23** p. 57
- voir *détention directe d'un immeuble sis en France par un contribuable suisse*
- voir *détention indirecte d'un immeuble sis en France par l'intermédiaire d'une SCI par un contribuable suisse*
- double imposition de parts de SCI de droit français, **2/23** p. 57
- double imposition effective entre la Suisse et la France, **2/23** p. 50
- exonération des concubins, **2/23** p. 50, 58
- exonération des héritiers en ligne directe, **2/23** p. 50
- exonération des immeubles situés hors du canton, **2/23** p. 50
- exonération du conjoint survivant, **2/23** p. 50
- imposition de parts de SCI de droit français, **2/23** p. 57 s.
- imposition par la France des immeubles sis en France et transmis par succession, **2/23** p. 50

- impôt cantonal non harmonisé, **2/23** p. 50
- réduction pour les étrangers, **2/23** p. 58
- vide conventionnel entre la Suisse et la France, **2/23** p. 50

Impôt sur la fortune

- clause d'imposition effective de l'art. 25 B CDI CH/FR, **2/23** p. 54 ss
- compétence cantonale, **2/23** p. 49, 53
- compétence d'imposition attribuée à l'État du lieu de situation de l'immeuble selon CDI CH/FR, **2/23** p. 51
- compétence d'imposition de parts de SCI de droit français selon CDI CH/FR, **2/23** p. 53 ss
- voir *détention directe d'un immeuble sis en France par un contribuable suisse*
- voir *détention indirecte d'un immeuble sis en France par l'intermédiaire d'une SCI par un contribuable suisse*
- double imposition de parts de SCI entre la Suisse et la France, **2/23** p. 53
- et établissements stables et immeubles situés hors du canton de Vaud, **2/23** p. 49, 53
- immeuble sis en France selon CDI CH/FR, **2/23** p. 49, 53 ss
- imposition des parts de SCI de droit français selon CDI CH/FR, **2/23** p. 53 ss
- impôt complémentaire de l'impôt sur le revenu, **2/23** p. 55
- impôt harmonisé, **2/23** p. 49, 53
- intérêts passifs et dettes liés aux immeubles sis à l'étranger, **2/23** p. 49
- qualification de la SCI de droit français en droit suisse, **2/23** p. 46
- taux d'imposition global, **2/23** p. 49, 53

Impôt sur le bénéficiaire et le capital

- aliénation des parts de SCI de droit français, **2/23** p. 56
- charges de sponsoring non justifiées par l'usage commercial, **4/23** p. 166
- clause dite du *claw back*, **4/23** p. 177
- voir *détention indirecte d'un immeuble sis en France par l'intermédiaire d'une SCI par un contribuable suisse*
- rappel d'impôt, **4/23** p. 177
- révocation d'une exonération fiscale temporaire, **4/23** p. 177

Impôt sur le revenu

- aliénation d'un immeuble sis en France par un contribuable suisse, **2/23** p. 49 s.
- aliénation des parts de SCI de droit français, **2/23** p. 56
- amendes pour soustraction fiscale, **4/23** p. 166
- bourse du FNS qualifiée de revenu imposable, **4/23** p. 167
- compétence d'imposition attribuée à l'État du lieu de situation de l'immeuble selon CDI CH/FR, **2/23** p. 51
- voir *détention directe d'un immeuble sis en France par un contribuable suisse*
- voir *détention indirecte d'un immeuble sis en France par l'intermédiaire d'une SCI par un contribuable suisse*
- distributions effectuées par une Anstalt, **4/23** p. 171
- domicile fiscal, **4/23** p. 174
- exemption avec réserve de progressivité du taux, **2/23** p. 48 s.
- exonération fiscale partielle pour but de service public, **4/23** p. 183
- voir *fiscalité immobilière franco-suisse*
- frais de rénovation et de nouvelle construction non déductibles, **4/23** p. 175
- frais immobiliers déductibles, **4/23** p. 175
- lieu de taxation des revenus immobiliers selon CDI CH/FR, **2/23** p. 48
- immeuble sis en France appartenant à la fortune commerciale, **2/23** p. 48 s.
- immeuble sis en France appartenant à la fortune privée, **2/23** p. 48 s., 52 s., 56
- voir *impôt sur les donations*
- imposition de la valeur locative d'un immeuble sis à l'étranger, **2/23** p. 48 s.
- imposition des parts de SCI de droit français à l'impôt sur les sociétés, **2/23** p. 52
- imposition des parts de SCI de droit français selon CDI CH/FR, **2/23** p. 52 s.
- imposition du produit de liquidation d'une SCI de droit français, **2/23** p. 57
- intérêts passifs liés aux immeubles sis à l'étranger, **2/23** p. 48 s.
- loyer effectif pour établir la valeur de rendement d'un immeuble, **4/23** p. 175
- mesure de sûretés en garantie des créances fiscales, **4/23** p. 174
- méthode d'évitement de la double imposition selon CDI CH/FR, **2/23** p. 48, 52 s.
- méthode de calcul de la valeur locative d'un bien immobilier sis en Espagne, **4/23** p. 168
- notion d'aliénation au sens de l'art. 18a al. 1 LIFD, **4/23** p. 172
- principe de proportionnalité au montant des sûretés, **4/23** p. 174
- qualification de la SCI de droit français en droit suisse, **2/23** p. 46
- qualification fiscale d'un montant reçu en contrepartie de l'inscription au registre foncier d'une servitude, **4/23** p. 170
- rappels d'impôt, **4/23** p. 166
- valeur locative, suppression de la clause des cas de rigueur du Tessin, **4/23** p. 168
- taux d'imposition global, **2/23** p. 48 s., 52 s.

Impôt sur les donations

- aliénation à titre gratuit d'un immeuble sis en France par un contribuable suisse, **2/23** p. 50
- aliénation à titre gratuit de parts de SCI de droit français, **2/23** p. 58
- attribution à une institution pour l'organisation d'un prix, **4/23** p. 159
- charge accessoire, **4/23** p. 159
- voir *détention directe d'un immeuble sis en France par un contribuable suisse*
- voir *détention indirecte d'un immeuble sis en France par l'intermédiaire d'une SCI par un contribuable suisse*
- donation sous réserve d'usufruit d'un immeuble sis en France, **2/23** p. 51
- double imposition de parts de SCI de droit français, **2/23** p. 58
- exonération des dons effectués au profit de collectivités publiques ou d'organismes à but désintéressé, **2/23** p. 51
- exonération des immeubles situés hors du canton, **2/23** p. 50 s.
- imposition de parts de SCI de droit français, **2/23** p. 58
- imposition par la France des immeubles sis en France et transmis par donation, **2/23** p. 50
- impôt cantonal non harmonisé, **2/23** p. 50
- voir *impôt successoral*

Impôt sur les gains immobiliers

- aliénation d'un immeuble sis en France par un contribuable suisse, **2/23** p. 49
- voir *détention directe d'un immeuble sis en France par un contribuable suisse*
- voir *détention indirecte d'un immeuble sis en France par l'intermédiaire d'une SCI par un contribuable suisse*
- différé d'imposition en cas de transfert par avancement d'hoirie, **4/23** p. 162
- différé d'imposition en cas de transfert par succession, **4/23** p. 162
- gain privé en capital, **4/23** p. 160
- lieu de situation de l'immeuble, **2/23** p. 49
- immeuble sis en France selon CDI CH/FR, **2/23** p. 50
- rendement de la fortune, **4/23** p. 160
- report d'imposition d'une opération d'asset swap, **4/23** p. 161
- structure d'acquisition d'une parcelle en zone agricole, **4/23** p. 160

L

LDFR

- autorisation d'acquérir un immeuble agricole, **1/23** p. 40 s.
- legs d'un immeuble agricole, **1/23** p. 41

Leasing et faillite

- bien insaisissable, **3/23** p. 94 ss
- bien saisissable, **3/23** p. 94 ss
- contrat de bail à loyer, **3/23** p. 90 s., 96 ss
- voir *contrat de leasing*
- droits de distraction, **3/23** p. 97
- exception selon le principe de la partie intégrante, **3/23** p. 93 s., 97
- fin du contrat à sa date d'expiration, **3/23** p. 103 s.
- fin du contrat au terme le plus proche, **3/23** p. 103 s.
- fin du contrat sans résiliation et production de créances de faillite, **3/23** p. 99 s.
- indemnité en cas de résiliation anticipée, **3/23** p. 101 s.
- voir *leasing et saisie*
- motif de fin du contrat de leasing, **3/23** p. 97 s.
- poursuite du contrat à titre personnel, **3/23** p. 104 s.

- production de créances de faillite, **3/23** p. 100 ss
- reprise partielle du contrat de leasing, **3/23** p. 103 s.
- revendication de l'objet du leasing et transfert du contrat, **3/23** p. 97
- sort du contrat et des créances, **3/23** p. 99 ss

Leasing et saisie

- bien insaisissable, **3/23** p. 94 ss
- bien saisissable, **3/23** p. 94 ss
- calcul du minimum vital, **3/23** p. 94
- contrat de bail à loyer, **3/23** p. 90 s., 96 ss
- voir *contrat de leasing*
- exception selon le principe de la partie intégrante, **3/23** p. 93 s., 97
- hypothèque légale en cas de financement de rénovation énergétique, **3/23** p. 94
- leasing direct, **3/23** p. 89, 92
- voir *leasing et faillite*
- leasing financier, **3/23** p. 89, 92
- leasing indirect, **3/23** p. 89 s., 92 s.
- objet du leasing, bien insaisissable, **3/23** p. 94 ss
- pacte de réserve de propriété, **3/23** p. 92 s.
- propriété comme critère pour la saisie, **3/23** p. 92 ss
- propriété du donneur de leasing, **3/23** p. 92 s.
- transfert du contrat, **3/23** p. 96

LFAIE

- fondation allemande désignée héritière unique d'une succession comprenant un immeuble, **1/23** p. 41 s.

LRS

- publication des demandes de permis de construire en matière de résidences secondaires, **1/23** p. 42 s.
- résidences secondaires, abus de droit, **1/23** p. 43 s.
- résidences secondaires, modification de logements créés sous l'ancien droit, **1/23** p. 43

P

Pacte successoral et modification de l'action en réduction

- application temporelle de la nouvelle disposition, **4/23** p. 156
- voir *attribution supplémentaire d'une part au bénéfice de l'union conjugale*

- évolution jurisprudentielle (avant 2023), **4/23** p. 154
- libéralité ou donation, **4/23** p. 155
- modification législative, **4/23** p. 153 ss

Professio iuris

- abus de droit, **1/23** p. 6 s.
- conventions, **1/23** p. 2 ss
- droit matériel suisse, **1/23** p. 6 ss
- fraude à la loi, **1/23** p. 8
- limites, **1/23** p. 6
- loi fédérale sur le droit international privé, **1/23** p. 4 ss
- ordre public, **1/23** p. 8 s.
- règlement UE, **1/23** p. 10 ss
- règles de conflit, **1/23** p. 9 s.

Propriété foncière

- chevauchement de la limite entre deux parcelles, **2/23** p. 83
- concession hydraulique immatriculée comme immeuble et hypothèque légale, **2/23** p. 83
- concession par jugement d'une servitude légale d'empiètement, **2/23** p. 83 s.
- conduite souterraine et acquisition du fonds grevé de bonne foi en l'absence d'inscription d'une servitude au registre foncier, **2/23** p. 83
- demande de partage et de levée de la copropriété ordinaire, **2/23** p. 83
- voir *droits réels*
- passage nécessaire, **2/23** p. 83

Propriété par étages et copropriété

- action judiciaire en conversion en copropriété simple, **2/23** p. 84
- voir *droits réels*
- impossibilité subséquente de réaliser 12 lots sur 24, **2/23** p. 84
- PPE formée de deux SA, **2/23** p. 84
- réparation dans les parties communes sans l'accord de la communauté, **2/23** p. 84
- travaux et transformation de parties communes décidés par un seul propriétaire de lots, **2/23** p. 84

R

Régimes matrimoniaux

- admissibilité d'une expertise notariale vaudoise pour trancher une question de liquidation de régime matrimonial, **2/23** p. 81
- demande en complément du jugement de divorce rendu par un tribunal russe, **2/23** p. 81 s.
- et société anonyme dont l'époux est seul actionnaire, **2/23** p. 81
- preuve d'appartenance d'un bien à une masse, **2/23** p. 82
- répartition des parts de copropriété simple entre concubins modifiée, **2/23** p. 82
- valeur probante de documents, **2/23** p. 81

Registre du commerce

- radiation et émoulement, **3/23** p. 126

Représentation institutionnelle dans les SA non cotées

- allègement des coûts des PME, **4/23** p. 133
- aménagements statutaires pour alléger la charge des PME, **4/23** p. 130, 139 ss
- ancien droit, **4/23** p. 136
- conflits d'intérêts des représentants organe, **4/23** p. 131 ss
- découplage des représentants organe et indépendants, **4/23** p. 132 s.
- droit à un représentant institutionnel, **4/23** p. 130, 137
- droit de substitution, **4/23** p. 131
- essor de la représentation institutionnelle, **4/23** p. 136 ss
- formulaire et représentant institutionnel, **4/23** p. 130, 139 ss
- maintien du représentant organe, **4/23** p. 131 ss
- mesures préparatoires pour une AG avec représentant collectif, **4/23** p. 139 s.
- nouveau droit, **4/23** p. 136
- règles statutaires sur le droit à un représentant institutionnel, **4/23** p. 138
- représentation volontaire, **4/23** p. 137
- type de représentant (choix), **4/23** p. 134 s.
- vote de décharge, **4/23** p. 132 ss

Revenu des assurances privées et LPP

- déduction de l'apport en capital d'une rente transitoire admise, **4/23** p. 180
- délai de blocage de trois ans inapplicable aux rentes transitoires, **4/23** p. 180
- refus d'imposer de manière privilégiée une prestation en capital provenant de la prévoyance professionnelle, **4/23** p. 180
- revenus imposés à la source découlant de la LTN à prendre en compte pour le calcul du montant déductible de la prévoyance individuelle, **4/23** p. 179

S**Servitudes**

- augmentation de la servitude d'un fonds dominant pour le passage de véhicules, **2/23** p. 85
- *voir droits réels*
- interdiction de construire instituée par une servitude foncière sur une assiette prédéfinie du fonds grevé, **2/23** p. 85
- mesures provisionnelles et protection possessoire de l'exercice de servitudes de passage à char et à pied, **2/23** p. 85
- non-conformité aux distances de droit public entre constructions et limites de parcelles, **2/23** p. 85
- servitude de passage et étendue de l'utilisation, **2/23** p. 85

Société anonyme

- contrôle spécial, **3/23** p. 127

Société simple

- désignation du liquidateur, **3/23** p. 126

T**Transfert immobilier**

- *voir cryptomonnaies*

Droit fédéral

Convention de Vienne sur le droit des traités du 23 mai 1969 (RS 0.111)

Art. 31 par. 1 2/23 p. 55

Traité conclu entre la Confédération suisse et les Etats-Unis de l'Amérique du Nord le 25 novembre 1850 (RS 0.142.113.361)

1/23 p. 2

Convention d'établissement et de protection juridique entre la Suisse et la Grèce conclue le 1^{er} décembre 1927 (RS 0.142.113.721)

1/23 p. 2

Convention d'établissement entre la Confédération suisse et l'Empire de Perse conclue le 25 avril 1934 (RS 0.142.114.362)

1/23 p. 2

Protocole du 1^{er} mai 1869 concernant l'exécution des Conventions conclues et signées à Berne et à Florence entre la Suisse et l'Italie le 22 juillet 1868 (RS 0.142.114.541.1)

1/23 p. 2

Convention sur les conflits de lois en matière de forme des dispositions testamentaires conclue à La Haye le 5 octobre 1961 (RS 0.211.312.1)

1/23 p. 12

Convention entre la Confédération suisse et l'Espagne en vue d'éviter les doubles impositions en matière d'impôts sur le revenu et sur la fortune conclue le 26 avril 1966 (RS 0.672.933.21)

Art. 6 al. 1 4/23 p. 168

Art. 23 al. 2 let. a 4/23 p. 168

Convention entre la Suisse et la France en vue d'éliminer les doubles impositions en matière d'impôts sur le revenu et sur la fortune et de prévenir la fraude et l'évasion fiscales conclue le 9 septembre 1966 (RS 0.672.934.91)

Art. 6 al. 1 2/23 p. 48, 56

Art. 6 al. 2 2/23 p. 52, 54, 56

Art. 7 2/23 p. 49

Art. 15 2/23 p. 56

Art. 16 2/23 p. 49

Art. 24 2/23 p. 50

Art. 24 2/23 p. 49, 53

Art. 25 let. b 2/23 p. 48 s., 53 ss

Convention entre la Confédération suisse et la Nouvelle-Zélande en vue d'éviter les doubles impositions en matière d'impôts sur le revenu conclue le 6 juin 1980 (RS 0.672.961.41)

Art. 20 4/23 p. 167

Cst. féd. : Constitution fédérale de la Confédération suisse du 18 avril 1999 (RS 101)

Art. 5 al. 2 4/23 p. 174

Art. 8 4/23 p. 158, 168

Art. 9 4/23 p. 163

Art. 26 al. 1 1/23 p. 36

Art. 27 4/23 p. 163

Art. 36 al. 1 à 3 1/23 p. 36

Art. 49 4/23 p. 163

Art. 68 4/23 p. 183

Art. 75b 1/23 p. 43

Art. 94 al. 1 4/23 p. 163

Art. 95 al. 3 4/23 p. 129

Art. 108 al. 1 4/23 p. 168

Art. 122 4/23 p. 163

Art. 127 4/23 p. 163

Art. 127 al. 2 4/23 p. 158, 168

Art. 127 al. 3 4/23 p. 174

Art. 129 4/23 p. 163



LPers : Loi sur le personnel de la Confédération du 24 mars 2000 (RS 172.220.1)

Art. 32g	4/23 p. 180
Art. 32h	4/23 p. 180
Art. 32k	4/23 p. 180

LTF : Loi sur le Tribunal fédéral du 17 juin 2005 (RS 173.110)

Art. 76 al. 1 lit. b	2/23 p. 79
Art. 98	2/23 p. 77

CC : Code civil suisse du 10 décembre 1907 (RS 210)

Art. 2	1/23 p. 39, 2/23 p. 81
Art. 7	3/23 p. 114
Art. 8	2/23 p. 76, 81
Art. 23 al. 1	4/23 p. 174
Art. 68	2/23 p. 84
Art. 81	3/23 p. 111
Art. 83	3/23 p. 114 s.
Art. 85	3/23 p. 116, 118
Art. 86	3/23 p. 116 s.
Art. 86a	3/23 p. 116 ss
Art. 86a al. 1	3/23 p. 116 s.
Art. 86b	3/23 p. 116 s.
Art. 111	1/23 p. 19
Art. 112	1/23 p. 19
Art. 120 al. 2 ch. 2	1/23 p. 20
Art. 120 al. 3	1/23 p. 20
Art. 120 al. 3 ch. 2	1/23 p. 19
Art. 122	1/23 p. 20
Art. 124b	1/23 p. 20
Art. 125	1/23 p. 20
Art. 197 al. 2 ch. 4	2/23 p. 81
Art. 199	1/23 p. 21
Art. 200 al. 3	2/23 p. 81 s.
Art. 204 al. 2	1/23 p. 20
Art. 209 al. 1 et 3	2/23 p. 81
Art. 215	1/23 p. 20
Art. 215 al. 1	4/23 p. 146
Art. 216	1/23 p. 23, 26, 4/23 p. 143 ss
Art. 216 al. 2	1/23 p. 23, 4/23 p. 145 ss
Art. 216 al. 3	1/23 p. 23
Art. 217 al. 1	1/23 p. 19
Art. 217 al. 2	1/23 p. 20

Art. 241	1/23 p. 20
Art. 241 al. 3	1/23 p. 20, 23
Art. 241 al. 4	1/23 p. 20
Art. 242 al. 3	1/23 p. 19
Art. 260 al. 3	2/23 p. 76
Art. 328	1/23 p. 18
Art. 335	3/23 p. 109
Art. 394a	2/23 p. 77
Art. 457	1/23 p. 18
Art. 457 ss	1/23 p. 19
Art. 462	1/23 p. 18 s., 4/23 p. 147
Art. 470	1/23 p. 17 s., 3/23 p. 113
Art. 471	1/23 p. 16 ss, 4/23 p. 147
Art. 472	1/23 p. 16, 20
Art. 472 al. 1	1/23 p. 19 s.
Art. 472 al. 2	1/23 p. 19 s.
Art. 472 al. 3	1/23 p. 18 s.
Art. 473	1/23 p. 24
Art. 473 al. 2	1/23 p. 24, 4/23 p. 149
Art. 473 al. 3	1/23 p. 24
Art. 475	3/23 p. 113
Art. 476	1/23 p. 24
Art. 476 al. 1	1/23 p. 24
Art. 476 al. 2	1/23 p. 24
Art. 481	2/23 p. 77
Art. 482	2/23 p. 79
Art. 484	2/23 p. 79
Art. 487	2/23 p. 78
Art. 493	3/23 p. 112
Art. 494	4/23 p. 153, 156
Art. 494 al. 1	1/23 p. 25
Art. 494 al. 2	1/23 p. 25
Art. 494 al. 3	1/23 p. 25, 4/23 p. 144, 153 ss
Art. 494 al. 3	1/23 p. 7, 4/23 p. 143, 155 s.
Art. 496 al. 1	4/23 p. 155
Art. 498	2/23 p. 79
Art. 505 al. 1	2/23 p. 76
Art. 509	2/23 p. 76
Art. 511	2/23 p. 76
Art. 511 al. 1	2/23 p. 76
Art. 518	2/23 p. 80
Art. 519 al. 1 ch. 3	2/23 p. 78

Art. 522 al. 1	1/23 p. 25	Art. 650	2/23 p. 83
Art. 522 al. 1 ch. 2	1/23 p. 25	Art. 655 al. 2 ch. 2	2/23 p. 63
Art. 522 al. 1 ch. 3	1/23 p. 25	Art. 655 al. 3 ch. 1	2/23 p. 63
Art. 522 ss	1/23 p. 25, 4/23 p. 147	Art. 655 al. 3 ch. 2	2/23 p. 63
Art. 523	4/23 p. 152	Art. 664	2/23 p. 83
Art. 527	1/23 p. 25, 3/23 p. 113	Art. 665 al. 2 ch. 2	2/23 p. 83
Art. 527 ch. 4	4/23 p. 154	Art. 667	2/23 p. 83
Art. 529	1/23 p. 24	Art. 667 al. 2	2/23 p. 62
Art. 529 al. 4	1/23 p. 24	Art. 674	2/23 p. 85
Art. 530	1/23 p. 24, 4/23 p. 162	Art. 674 al. 3	2/23 p. 83 s.
Art. 532	4/23 p. 145, 156	Art. 676	2/23 p. 83
Art. 532 al. 1 ch. 1	1/23 p. 25, 4/23 p. 149	Art. 680 al. 3	2/23 p. 85
Art. 532 al. 1 ch. 2	1/23 p. 25	Art. 681 al. 1	2/23 p. 66, 68
Art. 532 al. 1 ch. 3	1/23 p. 25	Art. 682 al. 2	2/23 p. 64, 66, 68
Art. 532 al. 2	1/23 p. 25 s.	Art. 686 al. 2	2/23 p. 85
Art. 532 al. 2 ch. 1	1/23 p. 26, 4/23 p. 144, 150 ss	Art. 691 al. 3	2/23 p. 83
Art. 532 al. 2 ch. 2	1/23 p. 24	Art. 694	2/23 p. 79
Art. 533 al. 1	2/23 p. 81	Art. 699	2/23 p. 79
Art. 539	2/23 p. 79	Art. 712a	2/23 p. 84
Art. 540	2/23 p. 77 s.	Art. 712e	2/23 p. 84
Art. 540 al. 1	2/23 p. 77 s.	Art. 712h	2/23 p. 84
Art. 540 al. 1 ch. 3	2/23 p. 77	Art. 712i	2/23 p. 64, 69
Art. 541 al. 1	2/23 p. 78	Art. 712m	2/23 p. 84
Art. 560	2/23 p. 77	Art. 712t	2/23 p. 84
Art. 562	2/23 p. 79	Art. 715	3/23 p. 92 s.
Art. 566	2/23 p. 78	Art. 717 al. 1	3/23 p. 92
Art. 566 al. 2	2/23 p. 79	Art. 730	2/23 p. 85
Art. 567 al. 2	2/23 p. 78	Art. 730 ss	2/23 p. 63
Art. 570	2/23 p. 78	Art. 737	2/23 p. 85
Art. 572	2/23 p. 77	Art. 738	2/23 p. 85
Art. 593 ss	2/23 p. 79	Art. 739	2/23 p. 85
Art. 595 al. 3	2/23 p. 80	Art. 741	2/23 p. 83
Art. 602 al. 1	4/23 p. 162	Art. 779 à 779l	2/23 p. 63, 83
Art. 602 al. 3	2/23 p. 80	Art. 779 al. 1	2/23 p. 62 s.
Art. 603	2/23 p. 79	Art. 779 al. 3	2/23 p. 63
Art. 604	2/23 p. 80	Art. 779a al. 2	2/23 p. 64
Art. 606	1/23 p. 20	Art. 779b	2/23 p. 64, 72
Art. 609 al. 2	2/23 p. 80	Art. 779b al. 1	2/23 p. 63
Art. 610	2/23 p. 80	Art. 779b al. 2	2/23 p. 64, 69 s.
Art. 612 al. 3	2/23 p. 80	Art. 779c	2/23 p. 65
Art. 626	2/23 p. 80	Art. 779d	2/23 p. 64, 66, 74
Art. 626 al. 2	4/23 p. 162	Art. 779d al. 1	2/23 p. 72, 75
Art. 642 al. 1	3/23 p. 93	Art. 779d al. 2	2/23 p. 72, 75
Art. 647c	2/23 p. 84	Art. 779d al. 3	2/23 p. 73, 75
Art. 649b	2/23 p. 84	Art. 779f à 779h	2/23 p. 65
		Art. 779f	2/23 p. 65
		Art. 779g	2/23 p. 65
		Art. 779h	2/23 p. 65



Art. 779i	2/23 p. 69, 71
Art. 779i al. 1	2/23 p. 68, 70
Art. 779k al. 1	2/23 p. 67, 70 s.
Art. 779k al. 2	2/23 p. 70, 73
Art. 779l al. 1	2/23 p. 64
Art. 793 al. 1	2/23 p. 66
Art. 794 al. 2	2/23 p. 69
Art. 796 al. 1	2/23 p. 66
Art. 812 al. 1	2/23 p. 65
Art. 812 al. 2	2/23 p. 65
Art. 816 al. 1	2/23 p. 71
Art. 816 al. 2	2/23 p. 86
Art. 817	2/23 p. 71
Art. 817 al. 1	2/23 p. 71
Art. 837 ch. 3	2/23 p. 83
Art. 837 al. 2 ch. 3	2/23 p. 86
Art. 837 al. 3	2/23 p. 70, 73
Art. 838	2/23 p. 70
Art. 839	2/23 p. 70
Art. 839 al. 2	2/23 p. 70
Art. 839 al. 3	2/23 p. 70
Art. 839 al. 4	2/23 p. 86
Art. 841	2/23 p. 71
Art. 842 ss	2/23 p. 66
Art. 884 al. 1	3/23 p. 92
Art. 899 ss	2/23 p. 66
Art. 899 al. 3	2/23 p. 69
Art. 906 al. 1	2/23 p. 75
Art. 906 al. 2	2/23 p. 74
Art. 919 al. 2	2/23 p. 85
Art. 956a al. 2	2/23 p. 84
Art. 959 al. 1	2/23 p. 65
Art. 959 al. 2	2/23 p. 64
Art. 961	2/23 p. 70, 73
Art. 963 al. 1	2/23 p. 63
Art. 972	2/23 p. 71
Art. 974b al. 2	2/23 p. 85
Art. 974b al. 3	2/23 p. 85
Art. 975	2/23 p. 84

Tit. fin. CC : Titre final du Code civil suisse

Art. 1 à 4	1/23 p. 26
Art. 15	1/23 p. 26
Art. 16	1/23 p. 26
Art. 16 al. 3	1/23 p. 26, 4/23 p. 156

LPart : Loi fédérale sur le partenariat enregistré entre personnes du même sexe du 18 juin 2004 (RS 211.231)

	1/23 p. 15
Art. 25	1/23 p. 20
Art. 31 al. 1	1/23 p. 19
Art. 31 al. 2	1/23 p. 20
Art. 31 al. 2 ch. 1	1/23 p. 19

LDFR : Loi fédérale sur le droit foncier rural du 4 octobre 1991 (RS 211.412.11)

Art. 9	1/23 p. 40
Art. 61	1/23 p. 40 s.
Art. 61 ss	1/23 p. 40 s., 4/23 p. 160
Art. 62 let. a	1/23 p. 41
Art. 63 al. 1 let. a	1/23 p. 40

LFAIE : Loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983 (RS 211.412.41)

Art. 2 al. 1	1/23 p. 41
Art. 7 let. a	1/23 p. 41
Art. 8 al. 2	1/23 p. 41

ORF : Ordonnance sur le registre foncier du 23 septembre 2011 (RS 211.432.1)

Art. 22 al. 1	2/23 p. 63
Art. 47 al. 4	2/23 p. 85
Art. 69 al. 4	2/23 p. 84
Art. 76 al. 2	2/23 p. 70, 73
Art. 76 al. 3	2/23 p. 70, 73
Art. 120 al. 1 let. b	2/23 p. 71
Art. 120 al. 1 let. c	2/23 p. 73 s.

CO : Code des obligations (Loi fédérale complétant le Code civil suisse, Livre cinquième : Droit des obligations) du 30 mars 1911 (RS 220)

Art. 1	1/23 p. 35
Art. 18	4/23 p. 156, 160
Art. 19 al. 1	3/23 p. 114
Art. 20 al. 2	3/23 p. 98
Art. 31	2/23 p. 78
Art. 32 al. 1	1/23 p. 35, 37
Art. 32 ss	1/23 p. 37

Art. 33 al. 3	1/23 p. 37	Art. 697 ss	3/23 p. 127
Art. 38 al. 1	1/23 p. 37	Art. 697c ss	3/23 p. 127
Art. 67	1/23 p. 38	Art. 697j	3/23 p. 124
Art. 83	3/23 p. 97 s.	Art. 701b	4/23 p. 130, 136
Art. 84	1/23 p. 32	Art. 701d	4/23 p. 130, 136
Art. 84 al. 1	1/23 p. 30	Art. 704b	4/23 p. 130
Art. 91 ss	1/23 p. 32	Art. 718b	3/23 p. 125
Art. 102 ss	1/23 p. 33	Art. 720	3/23 p. 126
Art. 104 al. 1	1/23 p. 33	Art. 758 al. 2	3/23 p. 127
Art. 106	1/23 p. 33	Art. 760 al. 1	3/23 p. 127
Art. 107	3/23 p. 91	Art. 790a	3/23 p. 124
Art. 109 al. 2	3/23 p. 91	Art. 933 al. 2	3/23 p. 126
Art. 119	1/23 p. 33	Art. 941	3/23 p. 126
Art. 119 al. 3	1/23 p. 33	Art. 941 al. 1	3/23 p. 126
Art. 184 ss	3/23 p. 89	Art. 963	3/23 p. 124
Art. 197	1/23 p. 36		
Art. 199	1/23 p. 36	OBLF : Ordonnance sur le bail à loyer et le bail à ferme d'habitations et de locaux commerciaux du 9 mai 1990 (RS 221.213.11)	
Art. 201	1/23 p. 36	Art. 6c	3/23 p. 93 s.
Art. 201 al. 3	1/23 p. 36		
Art. 203	1/23 p. 36	LCC : Loi fédérale sur le crédit à la consommation du 23 mars 2001 (RS 221.214.1)	
Art. 237	1/23 p. 33	Art. 1 al. 2 lit. a	3/23 p. 89 s.
Art. 239 al. 1	4/23 p. 159	Art. 8 al. 1	3/23 p. 90
Art. 245 al. 2	4/23 p. 144	Art. 11	3/23 p. 89
Art. 261	3/23 p. 88, 96 s., 105	Art. 11 al. 2 lit. g	3/23 p. 91
Art. 266g	3/23 p. 91	Art. 17	3/23 p. 102
Art. 266h	3/23 p. 97 s., 100, 105	Art. 17 al. 3	3/23 p. 91
Art. 266k	3/23 p. 91, 98, 102		
Art. 270 al. 2	1/23 p. 38	LCA : Loi fédérale sur le contrat d'assurance du 2 avril 1908 (RS 221.229.1)	
Art. 271	1/23 p. 39	Art. 76	1/23 p. 24
Art. 319	3/23 p. 96	Art. 78	1/23 p. 24
Art. 363 ss	3/23 p. 89		
Art. 369	1/23 p. 38	LFus : Loi fédérale sur la fusion, la scis- sion, la transformation et le transfert de patrimoine du 3 octobre 2003 (RS 221.301)	
Art. 398 al. 2	2/23 p. 80	Art. 2 let. e	3/23 p. 124
Art. 412	1/23 p. 35	Art. 14 al. 2	3/23 p. 124
Art. 423 al. 2	2/23 p. 84	Art. 15 al. 2	3/23 p. 124
Art. 583 al. 2	3/23 p. 126 s.	Art. 16 al. 2	3/23 p. 124
Art. 678a al. 1	3/23 p. 127	Art. 23 al. 1	3/23 p. 123
Art. 689b al. 1	4/23 p. 135	Art. 23 ss	3/23 p. 123
Art. 689b al. 3	4/23 p. 130, 133		
Art. 689c aCO	4/23 p. 131 ss		
Art. 689c al. 4	4/23 p. 130, 139		
Art. 689d	4/23 p. 135		
Art. 689d al. 1	4/23 p. 135		
Art. 689d al. 2	4/23 p. 130 ss		
Art. 689d al. 3	4/23 p. 130, 134 ss		
Art. 689d al. 4	4/23 p. 130, 139		
Art. 695	4/23 p. 132 ss		



Art. 25	3/23 p. 124
Art. 28	3/23 p. 124
Art. 88 al. 2	4/23 p. 161
Art. 98 al. 2	4/23 p. 161
Art. 103	4/23 p. 163

ORAb : Ordonnance contre les rémunérations abusives dans les sociétés anonymes cotées en bourse du 20 novembre 2013 (RS 221.331)

4/23 p. 129 ss

ORC : Ordonnance sur le registre du commerce du 17 octobre 2007 (RS 221.411)

Art. 17 al. 1 let. a	3/23 p. 126
Art. 17 al. 2 let. a	3/23 p. 126

OEEmol-RC : Ordonnance sur les émoluments en matière de registre du commerce du 6 mars 2020 (RS 221.411.1)

Art. 1 al. 1	3/23 p. 126
--------------	-------------

CPC : Code de procédure civile du 19 décembre 2008 (RS 272)

Art. 55 al. 1	2/23 p. 81
Art. 59 al. 2 lit. a	2/23 p. 79
Art. 150	2/23 p. 81
Art. 168	2/23 p. 81
Art. 277 al. 1	2/23 p. 81
Art. 329	2/23 p. 78

LP : Loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite du 11 avril 1889 (RS 281.1)

Art. 92	3/23 p. 94 s., 97, 105
Art. 92 al. 1 ch. 1 et 3	3/23 p. 95
Art. 93	3/23 p. 97
Art. 106 à 109	3/23 p. 93, 95, 97
Art. 106 al. 1	3/23 p. 92
Art. 135	2/23 p. 66 s.
Art. 135 al. 1	2/23 p. 71
Art. 142	2/23 p. 65
Art. 150 al. 3	2/23 p. 71
Art. 156	2/23 p. 71
Art. 157 al. 4	2/23 p. 71
Art. 197	3/23 p. 104

Art. 197 al. 1	3/23 p. 97
Art. 201 à 203	3/23 p. 97
Art. 206 al. 2	3/23 p. 104 s.
Art. 208	3/23 p. 100
Art. 210	3/23 p. 100, 102 s.
Art. 211 al. 2	3/23 p. 100
Art. 211 al. 2 ^{bis}	3/23 p. 97
Art. 211a	3/23 p. 88, 99, 103 ss
Art. 211a al. 1	3/23 p. 99 ss
Art. 211a al. 2	3/23 p. 103 ss
Art. 211a al. 3	3/23 p. 100, 104 s.
Art. 213 al. 1	3/23 p. 101
Art. 230a al. 1	2/23 p. 78
Art. 242	3/23 p. 97
Art. 251 al. 1	3/23 p. 99
Art. 262 al. 1	3/23 p. 103

ORFI : Ordonnance du Tribunal fédéral sur la réalisation forcée des immeubles du 23 avril 1920 (RS 281.42)

Art. 45 al. 1 let. a	2/23 p. 66 s.
Art. 45 al. 1 let. e	2/23 p. 66
Art. 46 al. 3	2/23 p. 66 s.
Art. 56	2/23 p. 65
Art. 60a	2/23 p. 68
Art. 76 al. 2	2/23 p. 69
Art. 104	2/23 p. 65

LDIP : Loi fédérale sur le droit international privé du 18 décembre 1987 (RS 291)

	1/23 p. 1 ss
Art. 17	1/23 p. 8
Art. 23 al. 2	1/23 p. 5
Art. 24 al. 3	1/23 p. 5
Art. 86 al. 1	1/23 p. 9
Art. 87 al. 2	1/23 p. 5, 9, 12
Art. 90 al. 1	1/23 p. 11
Art. 90 al. 2	1/23 p. 4, 9 ss
Art. 91 al. 2	1/23 p. 4, 9 s., 12 s.
Art. 92	1/23 p. 6, 9
Art. 92 al. 1	1/23 p. 9
Art. 92 al. 2	1/23 p. 9, 12
Art. 93	1/23 p. 12
Art. 94	1/23 p. 13
Art. 95	1/23 p. 12 s.
Art. 95 al. 2	1/23 p. 12
Art. 147 al. 1	1/23 p. 30

LPN : Loi fédérale sur la protection de la nature et du paysage du 1^{er} juillet 1966 (RS 451)

Art. 12b 1/23 p. 42

LIFD : Loi fédérale sur l'impôt fédéral direct du 14 décembre 1990 (RS 642.11)

Art. 3 4/23 p. 169, 174

Art. 6 al. 1 2/23 p. 48 s., 4/23 p. 169

Art. 7 al. 1 2/23 p. 48 s.

Art. 10 al. 1 4/23 p. 178

Art. 16 al. 1 4/23 p. 167, 171, 181 s.

Art. 16 al. 2 4/23 p. 168

Art. 16 al. 3 4/23 p. 160, 170

Art. 17 al. 1 4/23 p. 166

Art. 18 al. 1 4/23 p. 181 s.

Art. 18a 4/23 p. 172

Art. 18 al. 2 4/23 p. 182

Art. 20 al. 1 4/23 p. 166

Art. 21 4/23 p. 168, 169

Art. 21 al. 1 4/23 p. 170

Art. 21 al. 1 let. b 2/23 p. 82

Art. 21 al. 1 let. d 4/23 p. 160

Art. 22 4/23 p. 180

Art. 24 let. a 4/23 p. 167, 171

Art. 24 let. d 4/23 p. 167

Art. 27 4/23 p. 181 s.

Art. 32 al. 2 4/23 p. 175

Art. 33 al. 1 let. d 4/23 p. 180

Art. 33 al. 1 let. e 4/23 p. 179

Art. 34 let. d 4/23 p. 175

Art. 36 4/23 p. 180

Art. 37 4/23 p. 167

Art. 37a 4/23 p. 179

Art. 37b 4/23 p. 172

Art. 38 4/23 p. 180

Art. 40 al. 3 4/23 p. 167

Art. 56 let. g 3/23 p. 114, 4/23 p. 183

Art. 57 4/23 p. 166

Art. 58 al. 1 4/23 p. 166

Art. 62 al. 1 4/23 p. 166

Art. 124 4/23 p. 166, 174

Art. 151 ss 4/23 p. 166

Art. 163 4/23 p. 174

Art. 169 4/23 p. 174

Art. 170 4/23 p. 174

Art. 175 4/23 p. 166

LHID : Loi fédérale sur l'harmonisation des impôts directs des cantons et des communes du 14 décembre 1990 (RS 642.14)

Art. 1 al. 3 4/23 p. 163, 174

Art. 3 4/23 p. 169, 174

Art. 7 al. 1 4/23 p. 160, 167 ss

Art. 7 al. 4 4/23 p. 160, 167 ss

Art. 8 4/23 p. 181 s.

Art. 8 al. 2^{ter} 4/23 p. 172Art. 8 al. 2^{quater} 4/23 p. 172

Art. 8 al. 3 4/23 p. 161, 163

Art. 9 al. 2 4/23 p. 179 s.

Art. 9 al. 3 4/23 p. 175

Art. 11 al. 2 4/23 p. 167

Art. 11 al. 3 4/23 p. 180

Art. 11 al. 4 4/23 p. 179

Art. 11 al. 5 4/23 p. 172

Art. 12 4/23 p. 162, 172

Art. 12 al. 2 let. c 4/23 p. 170

Art. 12 al. 4 let. a 4/23 p. 161

Art. 15 al. 3 4/23 p. 167

Art. 20 4/23 p. 166

Art. 21 4/23 p. 166

Art. 23 al. 1 let. d 4/23 p. 161

Art. 23 al. 1 let. f 3/23 p. 114, 4/23 p. 183

Art. 23 al. 3 4/23 p. 177

Art. 23 al. 4 4/23 p. 161

Art. 24 al. 1 4/23 p. 166

Art. 24 al. 3 4/23 p. 161, 163

Art. 24 al. 3^{quater} 4/23 p. 163

Art. 39 al. 2 4/23 p. 166

Art. 53 4/23 p. 166, 177

Art. 56 4/23 p. 166

Art. 58 al. 1 4/23 p. 166

Art. 78 4/23 p. 174

Ordonnance sur l'application de la loi fédérale sur l'harmonisation des impôts directs dans les rapports intercantonaux du 9 mars 2001 (RS 642.141)

Art. 2 al. 1 4/23 p. 166



LIA : Loi fédérale sur l'impôt anticipé du 13 octobre 1965 (RS 642.21)

Art. 21	4/23 p. 178
Art. 22	4/23 p. 178
Art. 23	4/23 p. 178

OIA : Ordonnance sur l'impôt anticipé du 19 décembre 1966 (RS 642.211)

Art. 58	4/23 p. 178
Art. 59	4/23 p. 178

Concordat entre les cantons de la Confédération suisse sur l'interdiction des arrangements fiscaux (C-CHIAF) du 10 décembre 1948 (RS 670.98)

4/23 p. 177

LRS : Loi fédérale sur les résidences secondaires du 20 mars 2015 (RS 702)

Art. 2 al. 2	1/23 p. 43
Art. 3	1/23 p. 43
Art. 6	1/23 p. 43
Art. 11 l. 2	1/23 p. 43
Art. 14	1/23 p. 43
Art. 20	1/23 p. 42

LFH : Loi fédérale sur l'utilisation des forces hydrauliques du 22 décembre 1916 (RS 721.80)

Art. 59	2/23 p. 83
---------	------------

LTN : Loi fédérale concernant des mesures en matière de lutte contre le travail au noir du 17 juin 2005 (RS 822.41)

Art. 2	4/23 p. 179
Art. 3	4/23 p. 179

LAVS : Loi fédérale sur l'assurance-vieillesse et survivants du 20 décembre 1946 (RS 831.10)

Art. 21	4/23 p. 180
---------	-------------

LPP : Loi fédérale sur la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité du 25 juin 1982 (RS 831.40)

Art. 66	4/23 p. 180
Art. 71 al. 1	4/23 p. 161
Art. 79b al. 3	4/23 p. 180
Art. 80 al. 4	4/23 p. 161
Art. 82	4/23 p. 179
Art. 82 al. 3	1/23 p. 24
Art. 82 al. 4	1/23 p. 24

OPP 2 : Ordonnance sur la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité du 18 avril 1984 (RS 831.441.1)

Art. 1b al. 1	4/23 p. 180
---------------	-------------

OPP 3 : Ordonnance sur les déductions admises fiscalement pour les cotisations versées à des formes reconnues de prévoyance du 13 novembre 1985 (RS 831.461.3)

Art. 7 al. 1 let. b	4/23 p. 179
---------------------	-------------

LFLP : Loi fédérale sur le libre passage dans la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité du 17 décembre 1993 (RS 831.42)

Art. 5 al. 1 let. b	4/23 p. 180
---------------------	-------------

LUMMP : Loi fédérale sur l'unité monétaire et les moyens de paiement du 22 décembre 1999 (RS 941.10)

Art. 1	1/23 p. 30
Art. 2	1/23 p. 30, 32

LPCC : Loi fédérale sur les placements collectifs du 23 juin 2006 (RS 951.31)

Art. 1	4/23 p. 163
Art. 34 al. 1	4/23 p. 163

LEFin : Loi fédérale sur les établissements financiers du 15 juin 2018 (RS 954.1)

Art. 39 al. 1	4/23 p. 163
---------------	-------------

Droit cantonal

Bâle-Campagne

StG/BL : Gesetz über die Staats- und Gemeindesteuern (Steuergesetz) du 7 février 1974 (RS/BL 331)

Art. 24 al. 1 let. b 4/23 p. 181

Berne

LI/BE : Loi sur les impôts du 21 mai 2000 (RS/BE 661.11)

Art. 4 al. 1 4/23 p. 174

Fribourg

CPJA/FR : Code de procédure et de juridiction administrative du 23 mai 1991 (RS/FR 150.1)

Art. 133 4/23 p. 178

Art. 137 4/23 p. 178

LICD/FR : Loi sur les impôts cantonaux directs du 6 juin 2000 (RS/FR 631.1)

Art. 10 al. 1 4/23 p. 178

Art. 12 al. 2 4/23 p. 164

Art. 18 al. 1 4/23 p. 166

Art. 21 al. 1 4/23 p. 166

Art. 29 al. 4 4/23 p. 164

Art. 42 4/23 p. 162

Art. 43 al. 1 let. a 4/23 p. 162

Art. 46 4/23 p. 162

Art. 53 4/23 p. 176

Art. 54 al. 1 4/23 p. 176

Art. 90 4/23 p. 166

Art. 99 4/23 p. 166

Art. 100 al. 1 4/23 p. 166

Arrêté concernant l'imposition des immeubles non agricoles du 9 avril 1992 (RS/FR 631.33)

Art. 13 al. 1 4/23 p. 176

Art. 14 4/23 p. 176

LDMG/FR : Loi sur les droits de mutation et les droits sur les gages immobiliers du 1^{er} mai 1996 (RS/FR 635.1.1)

Art. 3 al. 1 let. a 4/23 p. 163

Art. 4 4/23 p. 163

Art. 9 al. 1 let. e 4/23 p. 163

Genève

LIPP/GE : Loi sur l'imposition des personnes physiques du 27 septembre 2009 (RS/GE D 3 08)

Art. 5 al. 1 4/23 p. 169

Art. 6 al. 1 4/23 p. 169

Art. 24 4/23 p. 169

RIPP/GE : Règlement d'application de la loi sur l'imposition des personnes physiques du 13 janvier 2010 (RS/GE D 3 08.01)

Art. 8 4/23 p. 169

Art. 13 4/23 p. 169

LIPM/GE : Loi sur l'imposition des personnes morales du 23 septembre 1994 (RS/GE D 3 15)

Art. 9 al. 1 let. f 3/23 p. 114

LPFisc/GE : Loi de procédure fiscale du 4 octobre 2001 (RS/GE D 3 17)

Art. 59 ss 4/23 p. 166

Art. 69 4/23 p. 166

LaCC/GE : Loi d'application du code civil suisse et d'autres lois fédérales en matière civile (RS/GE E 1 05)

Art. 93 al. 1 2/23 p. 77

Grisons

StG/GR : Steuergesetz für den Kanton Graubünden du 8 juin 1986 (RS GR 720.000)

Art. 16 4/23 p. 170, 171

Art. 22 4/23 p. 170



Art. 30 let. a	4/23 p. 170
Art. 42 al. 2 let. c	4/23 p. 170
Art. 107 al. 2	2/23 p. 77

Tessin

LT/TI : Legge tributaria du 21 juin 1994 (RS/TI 640.100)

Art. 20 al. 4	4/23 p. 168
---------------	-------------

Valais

LACC/VS : Loi d'application du code civil suisse du 24 mars 1998 (RS/VS 211.1)

Art. 163	2/23 p. 83
----------	------------

LF/VS : Loi fiscale du 10 mars 1976 (RS/VS 642.1)

Art. 18 al. 1	4/23 p. 180
Art. 33b	4/23 p. 180

LDM/VS : Loi sur les droits de mutation du 15 mars 2012 (RS/VS 643.1)

Art. 3	4/23 p. 165
Art. 6 al. 1	4/23 p. 165
Art. 7 al. 1	4/23 p. 165
Art. 10	4/23 p. 165

Vaud

CDPJ/VD : Code de droit privé judiciaire vaudois du 12 janvier 2010 (BLV 211.02)

Art. 162	2/23 p. 81
----------	------------

LI/VD : Loi sur les impôts directs cantonaux du 4 juillet 2000 (BLV 642.11)

Art. 19 al. 3	4/23 p. 160
Art. 21 al. 2	4/23 p. 182
Art. 21a	4/23 p. 172
Art. 24 al. 1	4/23 p. 160
Art. 48a	4/23 p. 172
Art. 91	4/23 p. 177

LMSD/VD : Loi concernant le droit de mutation sur les transferts immobiliers et l'impôt sur les successions et donations du 27 février 1963 (BLV 648.11)

Art. 12	4/23 p. 159
Art. 18 al. 2	4/23 p. 159
Art. 18 al. 3	4/23 p. 159
Art. 20 al. 1	4/23 p. 159
Art. 20 al. 2	4/23 p. 159
Art. 27 al. 1	4/23 p. 158 s.
Art. 28	2/23 p. 57 s.
Art. 28 al. 1	4/23 p. 158

RLATC/VD : Règlement d'application de la loi du 4 décembre 1985 sur l'aménagement du territoire et les constructions (BLV 700.11.1)

Art. 39	2/23 p. 85
---------	------------

LPPPL/VD : Loi sur la préservation et la promotion du parc locatif du 10 mai 2016 (BLV 840.15)

Art. 1	1/23 p. 37
Art. 31	1/23 p. 36
Art. 31 al. 2	1/23 p. 37
Art. 31 à 38	1/23 p. 37

Zurich

StG/ZH : Steuergesetz du 8 juin 1997 (RS/ZH 631.1)

Art. 16 al. 1	4/23 p. 167
Art. 19 al. 1	4/23 p. 161
Art. 24 let. a et d	4/23 p. 167
Art. 36	4/23 p. 167
Art. 49 al. 3	4/23 p. 167
Art. 61 let. e	4/23 p. 161
Art. 61 let. g	4/23 p. 183
Art. 67 al. 1	4/23 p. 161
Art. 181 al. 1	4/23 p. 174
Art. 216 al. 3 let. d	4/23 p. 161
Art. 217	4/23 p. 161
Art. 218	4/23 p. 161

Droit de l'Union européenne

Règlement (UE) 650/2012 du Parlement européen et du Conseil du 4 juillet 2012 relatif à la compétence, la loi applicable, la reconnaissance et l'exécution des décisions, et l'acceptation et l'exécution des actes authentiques en matière de successions et à la création d'un certificat successoral européen, JO L 201 du 27 juillet 2012

	1/23 p. 2
Art. 1 al. 1	1/23 p. 6
Art. 3 al. 1	1/23 p. 4
Art. 6 let. b	1/23 p. 12
Art. 21	1/23 p. 3
Art. 21 al. 2	1/23 p. 11
Art. 22	1/23 p. 3, 12
Art. 22 al. 2	1/23 p. 4
Art. 23 al. 2	1/23 p. 12
Art. 24 al. 2	1/23 p. 3 s., 12
Art. 25 al. 3	1/23 p. 3 s., 12
Art. 29	1/23 p. 12
Art. 35	1/23 p. 13

Règlement (UE) 2016/1103 du Conseil du 24 juin 2016 mettant en œuvre une coopération renforcée dans le domaine de la compétence, de la loi applicable, de la reconnaissance et de l'exécution des décisions en matière de régimes matrimoniaux, JO L 183/1 du 8 juillet 2016

	1/23 p. 4
Art. 22 al. 1 let. a	1/23 p. 13
Art. 22 al. 1 let. b	1/23 p. 4

Droit étranger

Allemagne

Gesetz über die Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit du 17 mai 1898

1/23 p. 2

Autriche

Bundesgesetz vom 15. Juni 1978 über das internationale Privatrecht

1/23 p. 2

France

Code général des impôts (CGI)

Art. 750^{ter} 2/23 p. 50

Espagne

Loi 35/2006 de l'Impôt sur le revenu des personnes physiques et de la modification partielle des loirs des impôts sur les sociétés, des revenus des non-résidents, et du patrimoine

Art. 85 4/23 p. 168

Italie

Legge 31 maggio 1995, n. 218, Riforma del sistema italiano di diritto internazionale privato

1/23 p. 3

OCDE

Modèle de Convention fiscale concernant le revenu et la fortune

Art. 23A 2/23 p. 54